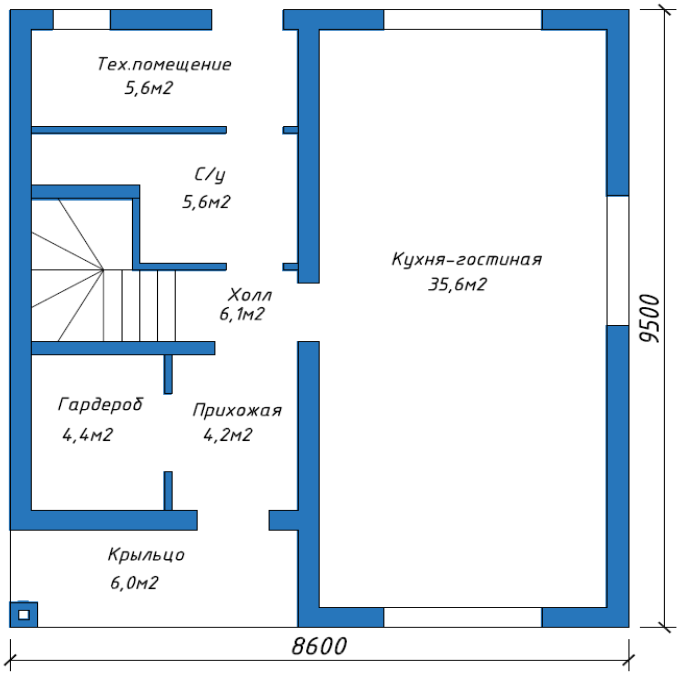
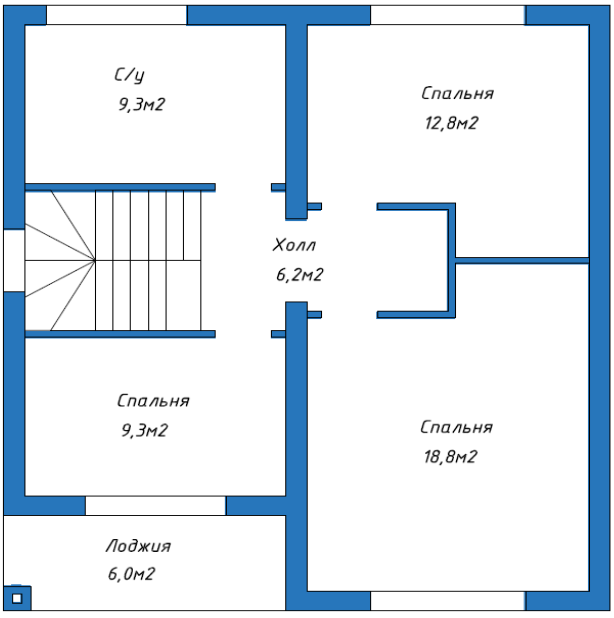


Параметры	Описание	Ед. Изм.	Колличество
Расчетная площадь	**Общая площадь всех этажей**	**м2**	**129,9**
Этажность		**шт.**	**2**
Расчетная площадь 1-го этажа		**м2**	**67,5**
Расчетная площадь 2-го этажа		**м2**	**62,4**
Высота стен 1-го этажа		**м**	**2,75**
Высота стен 2-го этажа		**м**	**2,75**
Населенный пункт	**Тюмень**		
Срок действия данного предложения 2 недели			

Проект № 403В







Zoton Group
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

г. Тюмень, ул. Дружбы 128/1 стр.3
тел. +7(3452) 28-38-26
e-mail: info@zotongroup.ru
сайт: https://zotongroup.ru/

Комплектация и цены

01.06.2021

Комплектация "Базовая"		
1	**Фундамент + крыльцо**	**532 125,00 ₽**
	Тип фундамента:	Свайно-ростверковый
	Сечение ленты наружных и внутренних несущих стен:	300х500(h)
	Диаметр рабочей арматуры ленты:	12мм
	Диаметр монтажной арматуры ленты:	8мм
	Кол-во рядов рабочей арматуры ленты:	6шт
	Марка бетона:	М300
	Пленка ПЭ	
	Диаметр свай	300мм
	Длинна свай	2500мм
	Диаметр рабочей арматуры сваи:	12мм
	Диаметр монтажной арматуры сваи:	8мм
	Кол-во рядов рабочей арматуры сваи:	3шт
	Замена плодородного слоя на песок под ростверк фундамента	
	Работа, механизмы	
	Доставка	

2	**Коробка**	**1 221 517,00 ₽**
	Материал наружных и внутренних несущих стен	Газоблок
	Размеры элементов наружных и внутренних несущих стен	625х250х(300)
	Размеры элементов внутренних стен	625х250х(200)
	Армирование кладки через каждые 3 ряда при помощи базальтовой кладочной сетки	
	Кладка производится на раствор для газобетона	
	Перемычки выполнены из U-образного блока	
	Монолитный армопояс	
	Арматура Ф 12; 8 для армопояса и перемычек	
	Бетон М300	
	Колонна для крыльца кирпичне	380х380мм
	Работа, механизмы	
	Доставка	

3	**Цокольные ж\б плиты перекрытий + крыльцо**	**282 532,00 ₽**
	Ширина плит перекрытия	По проекту
	Расчетная нагрузка плит перекрытия	800кг\м2
	Рубероид для гидроизоляции плит	
	Цемент для монтажа	
	Песок для монтажа	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

4	**Межэтажные ж\б плиты перекрытий**	**269 952,00 ₽**
	Ширина плит перекрытия	По проекту
	Расчетная нагрузка плит перекрытия	800кг\м2
	Цемент для монтажа	
	Песок для монтажа	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

5	Чердачное перекрытие	157 080,00 ₽
	Деревянные балки	100х200 мм
	Антисептирование	
	Работа	
	Доставка	

5	Кровля + крыльцо	618 200,00 ₽
	Тип кровли	Комбинированная
	Металлочерепица	Монтеррей
	Толщина металла	0,45мм
	Тип покрытия	Полимерное
	Обрешетка	25х100мм
	Контррейка	50х50мм
	Ветро-гидрозащита	Изоспан АМ
	Стропильная нога	50х200мм
	Антисептирование	
	Элементы конструкции кровли: коньки, ветровики, капельники, ендова	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

6	Закладные под цокольное перекрытие, при условии, что отдаленность септика от дома не более 3 метров	70 360,00 ₽
	Разводка канализационных труб:	
	- 1 труба канализационная, сан. узел	3 вывода, 3 стояка
	- 1 труба канализационная, кухня	
	- 1 труба канализационная, котельная	
	Утеплитель для труб Энергофлекс	
	Греющий кабель	
	Комплект труб на 110мм	
	Необходимые муфты, тройники, заглушки, отводы	
	Вся необходимая техника	Включено
	Все необходимые материалы	Включено

Итого стоимость строительства в БАЗОВОЙ комплектации:	3 151 766,00 ₽

Дополнительные опции в комплектацию "Эконом"		
1	Облицовка по системе "Мокрый фасад"	803 585,00 ₽
	Пирог утепления изнутри - наружу:	
	- Утеплитель базальтовая плита, плотностью 110-140кг/м3	100мм
	- Базовый штукатурно-клеевой слой с армированием	
	- Грунт для фасадной штукатурки	
	- Декоративная штукатурка "Короед"	
	Работа	
	Доставка	

2	Отделка карнизов кровли + крыльцо	141 710,00 ₽
	Сборка каркаса карнизов доской 25х100	
	G-образные профиля, фаски для крепления софитов	
	Металлический софит цветом предложенный производителем	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

3	Водосточная система ПВХ+крыльцо	94 086,00 ₽
	Кронштейн желоба	
	Жолоб	
	Соеденитель желоба	
	Заглушка	
	Воронка	
	Труба	
	Кронштейн трубы	
	Соеденитель трубы	
	Угол трубы 72гр	
	Отвод сливной	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

5	Утепление чердачного перекрытия	247 452,00 ₽
	Состав конструкции утепления снизу вверх:	
	- разряженная подшивка лаг	Доска 25х120 (шаг 120)
	- диффузионная мембрана	Изоспан: тип АМ
	- тепло-звукоизоляция эковата 65кг/м3	200мм
	- пароизоляционная мембрана	Изоспан: тип В
	- разряженный настил	Доска 25х120 (шаг 120)
	Работа	
	Доставка	

5	М/к перегородки	175 252,00 ₽
	Материал перегородок	Газоблок
	Размеры элементов перегородок	625х250х(100)
	Перемычки, арматура Ф12	
	Кладка производится на раствор для газобетона	
	Работа, механизмы	
	Доставка	

6	Монолитная ж/б лестница	202 500,00 ₽
	Материалы	
	Работа	
	Доставка	

Итого по дополнительным опциям Эконом:	1 664 585,00 ₽

Дополнительные опции в комплектацию "Стандарт+"		
1	**Стяжка пола 1 этажа, за исключением крыльца**	**156 843,00 ₽**
	Грунтовка основания	
	Утепление ЭППС	50мм
	Сетка армирующая	
	Цементоно-песчаный раствор	
	Демферная лента для деформационных швов	
	Работа	
	Доставка	

2	**Стяжка пола 2 этажа**	**153 054,00 ₽**
	Грунтовка основания	
	Сетка армирующая	
	Цементоно-песчаный раствор	
	Демферная лента для деформационных швов	
	Работа	
	Доставка	

3	**Оштукатуривание внутренних стен**	**326 563,00 ₽**
	Грунтовка стен грунтом глубокого проникновения	
	Штукатурка стен гипсовой штукатуркой под маяк	10мм
	Работа	
	Доставка	

4	**Входная металлическая дверь**	**38 700,00 ₽**
	Входная дверь металлическая Torex DELTA STEEL M	**Внимание! Стоимость указана за 1 дверь. Кол-во определяется по желанию заказчика.**
	Монтаж вх. двери при помощи анкеров и монтажной пены	
	Стоимость может меняться в зависимости от пожеланий клиента	

5	**Окна из белого ПВХ-профиля**	**220 700,00 ₽**
	По площади остекления	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

Внимание! Стоимость окон не стандартных форм и размеров, витражных окон, остекленных дверей, мансардных окон и балконных блоков рассчитывается по факту строительства по готовым размерам проемов.

6	**Инженерные сети**	**461 926,50 ₽**
6.1	Электрика:	212 236,50 ₽
	- Прокладка кабеля от опоры до щита	
	- Прокладка проводов	
	- Устройство отверстий под КУВ	
	- Расключение распред. коробок	
	- Установка заземляющего устройства	
	- Сборка щита с установкой автоматов	
	- Протяжка линий в гофротрубе по потолкам	
	- Сверление отверстий до ф25мм	
	- Прокладка коаксильного кабеля	
	Работа, материалы	
	Доставка	

6.2	Сантехника:	249 690,00 ₽
	- Установка и обвязка газового котла	
	- Установка и обвязка гидрострелки с установкой насосов	
	- Установка и обвязка распределительного коллектора для лучевой системы	
	- Бурение отверстий, штробление стен	
	- Установка и обвязка радиаторов отопления	
	- Монтаж водопровода В1,Т3,Т4	
	- Монтаж канализации К1	
	Работа, материалы	
	Доставка	

7	**Обустройство скважины**	**125 000,00 ₽**
	Отдаленность скважины от строения	Не более 3х метров
	Подвод водоснабжения к строению	Включен
	Центробежный глубинный насос (подбирается индивидуально)	Включен
	Гидроаккумулятор (подбирается индивидуально)	Включен
	Реле давления	Включено
	Манометр	Включен
	Кольца ж/б	
	Полимерный люк	
	Трубы необходимые для обустройства	Включены
	Греющий кабель подводных труб	Включен

8	**Монтаж септика металлического**	**160 000,00 ₽**
	Выемка грунта	
	Монтаж металлический септик на 10м3	
	Подвод к дому (в требуемое место)	

Итого по дополнительным опциям "Стандарт+":	**1 642 786,50 ₽**

Итого всего:	**6 459 137,50 ₽**

Бурение скважины в ПОДАРОК при выборе любой из предложенных комплектаций

Данная стоимость является точной суммой, за которую компания Zoton Group построит Вам дом по представленной планировке и данной комплектации. Стоимости строительства может измениться только в случае изменения объёмов строительных работ или комплектации!
Компания Zoton Group ответственно относится к расчету стоимости строительства, что гарантирует Вам фиксированную цену от коммерческого предложения до сдачи объекта!

Zoton Group
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

г. Тюмень, ул. Дружбы 128/1 стр.3
тел. +7 (3452) 28-38-26
e-mail: info@zotongroup.ru
сайт: https://zotongroup.ru/