

Zoton Group
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
ЧЕСТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Создаем дома для комфотной жизни

Коммерческое предложение на строительство

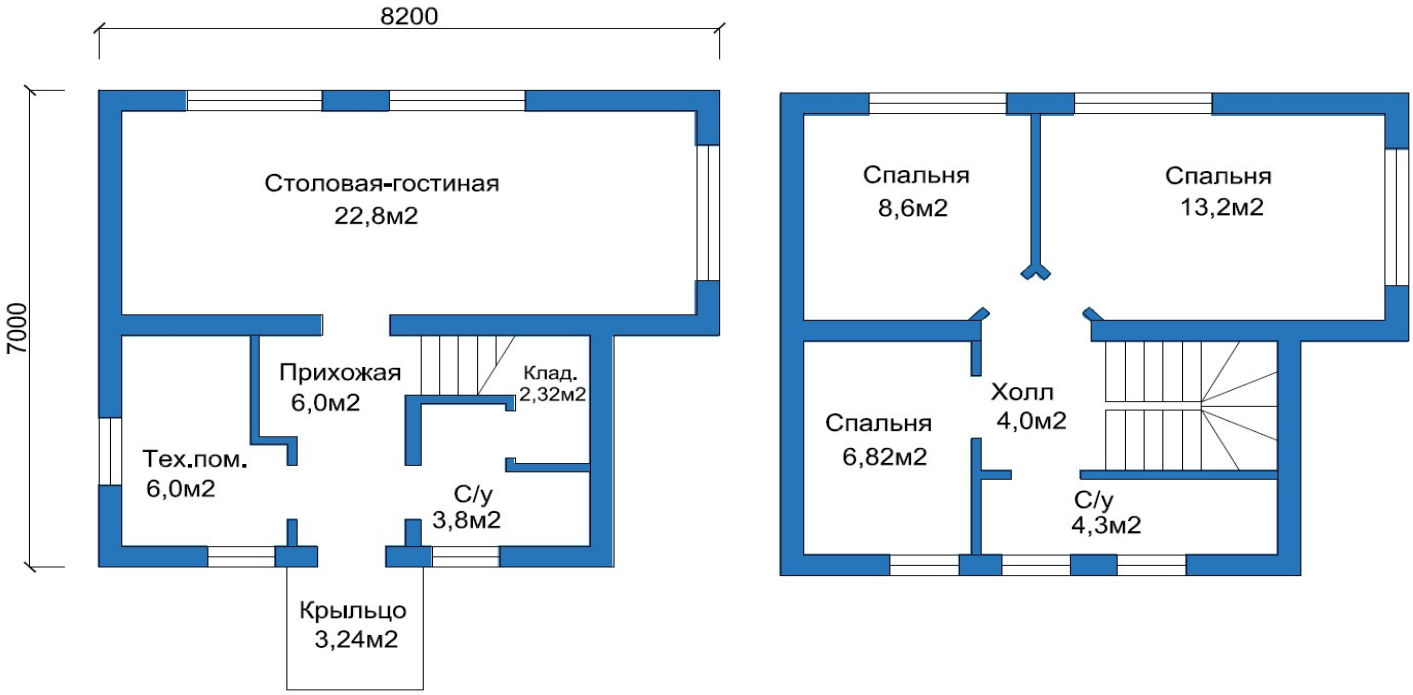
Гарантия на все выполненные работы 5 лет

г. Тюмень, ул. Дружбы 128/1 стр. 3
тел.: +7 (3452) 28-38-26
e-mail: info@zotongroup.ru
сайт: https://zotongroup.ru/

Параметры	Описание	Ед. Изм.	Колличество
Расчетная площадь	**Общая площадь всех этажей**	**м2**	**81,08**
Этажность		**шт.**	**1+мансардный**
Расчетная площадь 1-го этажа		**м2**	**44,16**
Расчетная площадь 2-го этажа		**м2**	**36,92**
Высота стен 1-го этажа		**м**	**2,75**
Высота стен 2-го этажа		**м**	**1,5-2,75**
Населенный пункт	**Тюмень**		
Срок действия данного предложения 1 неделя в связи с нестабильностью цен на рынке			

Проект № 66-64





Zoton Group
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

г. Тюмень, ул. Дружбы 128/1 стр.3
тел. +7(3452) 28-38-26
e-mail: info@zotongroup.ru
сайт: https://zotongroup.ru/

Комплектация и цены

Zoton Group
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

04.03.2022

1	Фундамент + Крыльцо+ Терраса	497 483 ₽
	Тип фундамента:	Свайно-ростверковый
	Сечение ленты наружных и внутренних несущих стен:	300х500(h)
	Диаметр рабочей арматуры ленты:	12мм
	Диаметр монтажной арматуры ленты:	8мм
	Кол-во рядов рабочей арматуры ленты:	6шт
	Марка бетона:	М200
	Пленка ПЭ	
	Диаметр свай	300мм
	Длинна свай	2500мм
	Диаметр рабочей арматуры сваи:	12мм
	Диаметр монтажной арматуры сваи:	8мм
	Кол-во рядов рабочей арматуры сваи:	3шт
	Замена плодородного слоя на песок под ростверк фундамента	
	Работа, механизмы	
	Доставка	

2	Коробка+ Колонны	820 153 ₽
	Материал наружных и внутренних несущих стен	Силикатный блок
	Размеры элементов наружных и внутренних несущих стен	248х248х(248)
	Размеры элементов внутренних стен	248х248х(248)
	Армирование кладки через каждые 3 ряда при помощи базальтовой кладочной сетки	
	Кладка производится на раствор для газобетона	
	Перемычки и армопояс	
	Арматура Ф 12; 8 для армопояса и перемычек	
	Бетон М200	
	Работа, механизмы	
	Доставка	

3	Цокольные ж\б плиты перекрытий+крыльцо + Терраса	253 809 ₽
	Ширина плит перекрытия	По проекту
	Расчетная нагрузка плит перекрытия	800кг\м2
	Рубероид для гидроизоляции плит	
	Цемент для монтажа	
	Песок для монтажа	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

4	Межэтажные ж\б плиты перекрытий + Монтолитный участок	238 086 ₽
	Ширина плит перекрытия	По проекту
	Расчетная нагрузка плит перекрытия	800кг\м2
	Цемент для монтажа	
	Песок для монтажа	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

5	Кровля+крыльцо+терраса	769 798 ₽
	Тип кровли	Комбинированная
	Металлочерепица	Монтеррей
	Толщина металла	0,45мм
	Тип покрытия	Полимерное
	Обрешетка	25х100мм
	Контррейка	50х50мм
	Ветро-гидрозащита	Изоспан АМ
	Стропильная нога	50х200мм
	Антисептирование	
	Элементы конструкции кровли: коньки, ветровики, капельники, ендова	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

Итого стоимость строительства в БАЗОВОЙ комплектации:	2 579 328 ₽

1	Облицовка по системе "Мокрый фасад"	729 616 ₽
	Пирог утепления изнутри - наружу:	
	- Утеплитель базальтовая плита, плотностью 130-140кг/м3	100мм
	- Базовый штукатурно-клеевой слой с армированием	
	- Грунт для фасадной штукатурки	
	- Декоративная штукатурка "Короед"	
	- Краска влагостойкая	
	Работа	
	Доставка	

2	Отделка карнизов +крыльцо + Терраса	242 878 ₽
	Сборка каркаса карнизов доской 25х100	
	G-образные профиля, фаски для крепления софитов	
	Металлический софит цветом предложенный производителем	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

3	Водосточная система ПВХ +крыльцо + Терраса	109 100 ₽
	Кронштейн желоба	
	Жолоб	
	Соеденитель желоба	
	Заглушка	
	Воронка	
	Труба	
	Кронштейн трубы	
	Соеденитель трубы	
	Угол трубы 72гр	
	Отвод сливной	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

4	Скважина с обустройством	226 652 ₽
	Глубина бурения включенная в стоимость	35м
	Отдаленность скважины от строения	Не более 3х метров
	Подвод водоснабжения к строению	Включен
	Центробежный глубинный насос (подбирается индивидуально)	Включен
	Гидроаккумулятор (подбирается индивидуально)	Включен
	Реле давления	Включено
	Манометр	Включен
	Кольца ж/б	
	Полимерный люк	
	Трубы необходимые для обустройства	Включены
	Греющий кабель подводных труб	Включен
	Тип подвода к дому	При помощи адаптера

5	Монтаж септика металлического	143 750 ₽
	Выемка грунта	
	Монтаж металлический септик на 10м3	
	Подвод к дому (в требуемое место)	

6	Входная металлическая дверь	42 660 ₽
	Входная дверь металлическая BERSERKER Tepler T1-G 206	**Внимание! Стоимость указана за 1 дверь. Кол-во определяется по желанию заказчика.**
	Монтаж вх. двери при помощи анкеров и монтажной пены	
	Стоимость может меняться в зависимости от пожеланий клиента	

7	Стяжка пола 1 этажа, за исключением крыльца	95 693 ₽
	Грунтовка основания	
	Утепление ЭППС	50мм
	Сетка армирующая	
	Цементоно-песчаный раствор	
	Демферная лента для деформационных швов	
	Работа	
	Доставка	

8	Стяжка пола 2 этажа	95 765 ₽
	Грунтовка основания	
	Сетка армирующая	
	Цементоно-песчаный раствор	
	Демферная лента для деформационных швов	
	Работа	
	Доставка	

9	Утепление кровли дома	173 300 ₽
	Состав конструкции утепления снизу вверх:	
	- разряженная подшивка лаг	Доска 25х120 (шаг 120мм)
	- пароизоляционная мембрана	Изоспан: тип В
	- тепло-звукоизоляция эковата 65кг/м3	200мм
	Последующие мембраны монтируются на этапе сборки кровли	
	Работа	
	Доставка	

10	М/к перегородки	122 479 ₽
	Материал перегородок	Газоблок
	Размеры элементов перегородок	625х250х(100)
	Перемычки, арматура Ф12	
	Кладка производится на раствор для газобетона	
	Работа, механизмы	
	Доставка	

11	Оштукатуривание внутренних стен	232 653 ₽
	Грунтовка стен грунтом глубокого проникновения	
	Штукатурка стен гипсовой штукатуркой под маяк	10мм
	Работа	
	Доставка	

12	Закладные под цокольное перекрытие, при условии, что отдаленность септика от дома не более 3 метров	43 000 ₽
	Разводка канализационных труб:	
	- 1 труба канализационная, сан. узел	3 вывода, 3 стояка
	- 1 труба канализационная, кухня	
	- 1 труба канализационная, котельная	
	Утеплитель для труб Энергофлекс	
	Греющий кабель	
	Комплект труб на 110мм	
	Необходимые муфты, тройники, заглушки, отводы	
	Вся необходимая техника	Включено
	Все необходимые материалы	Включено

13	Монолитная забежная лестница	162 000 ₽
	Материалы	
	Работа	
	Доставка	

Внимание! Стоимость лестницы дана в базовом варианте.
Стоимость лестницы может меняться в зависимости от её конфигурации и высоты перекрытий

14	Инженерные сети	518 400 ₽
14.1	Электрика:	243 000 ₽
	- Прокладка кабеля от опоры до щита	
	- Прокладка проводов	
	- Устройство отверстий под КУВ	
	- Расключение распред. коробок	
	- Установка заземляющего устройства	
	- Сборка щита с установкой автоматов	
	- Протяжка линий в гофротрубе по потолкам	
	- Сверление отверстий до ф25мм	
	- Прокладка коаксильного кабеля	
	Работа, материалы	
	Доставка	

14.2	Сантехника:	275 400 ₽
	- Установка и обвязка газового котла	
	- Установка и обвязка гидрострелки с установкой насосов	
	- Установка и обвязка распределительного коллектора для лучевой системы	
	- Бурение отверстий, штробление стен	
	- Установка и обвязка радиаторов отопления	
	- Монтаж водопровода В1,Т3,Т4	
	- Монтаж канализации К1	
	Работа, материалы	
	Доставка	

Расчет стоимости инженерных сетей сделан на основе средней цены за м2 по полу.
Точная стоимость электрики, сантехники, отопления уточняется после детального обсуждения с клиентом. Стоимость зависит от вида материалов, монтажа и оборудования.

15	**Окна из белого ПВХ-профиля**	**244 864 ₽**
	3-ой (2х камерный) стеклопакет	
	0,9х1,5	5шт
	1х1,5	1шт
	1,8х1,5	4шт
	2х1,5	2шт
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

Внимание! Стоимость окон не стандартных форм и размеров, витражных окон, остекленных дверей, мансардных окон и балконных блоков рассчитывается по факту строительства по готовым размерам проемов.

Итого по дополнительным опциям:	**3 182 809 ₽**
Итого всего:	**5 762 138 ₽**

Мы готовы обсудить любые конструктивные пожелания, направленные в сторону снижения стоимости, с учетом предложений конкурентов и Ваших пожеланий, способные сделать наши предложения более приемлимыми, но без ущерба для качества!

Данная стоимость является точной суммой, за которую компания Zoton Group построит Вам дом по представленной планировке и данной комплектации. Стоимости строительства может измениться только в случае изменения объёмов строительных работ или комплектации!
Компания Zoton Group ответственно относится к расчету стоимости строительства, что гарантирует Вам фиксированную цену от коммерческого предложения до сдачи объекта!

Zoton Group
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

г. Тюмень, ул. Дружбы 128/1 стр.3
тел. +7 (3452) 28-38-26
e-mail: info@zotongroup.ru
сайт: https://zotongroup.ru/