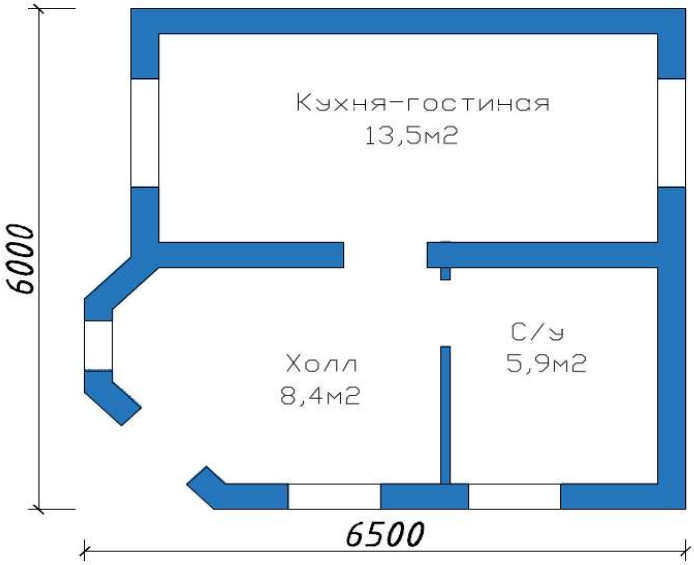


Параметры	Описание	Ед. Изм.	Количество
Расчетная площадь	**Общая площадь всех этажей**	**м2**	**52,90**
Этажность	**1 +Мансардный**	**шт.**	**2**
Расчетная площадь 1-го этажа		**м2**	**27,80**
Расчетная площадь 2-го этажа		**м2**	**25,10**
Высота стен 1-го этажа		**м**	**2,75**
Высота стен 2-го этажа		**м**	**1,5-2,75**
Населенный пункт	**Тюменская область**		
Срок действия данного предложения 1 неделя в связи с нестабильностью цен на рынке			

Проект AS-2185



План 1 этажа



План 2 этажа



Zoton Group
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

г. Тюмень, ул. Дружбы 128/1 стр.3
тел. +7(3452) 28-38-26
e-mail: info@zotongroup.ru
сайт: https://zotongroup.ru/

Комплектация и цены

Zoton Group
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

04.03.2022

1	Фундамент	334 161 ₽
	Тип фундамента:	Свайно-ростверковый
	Сечение ленты наружных и внутренних несущих стен:	300x500(h)
	Диаметр рабочей арматуры ленты:	12мм
	Диаметр монтажной арматуры ленты:	8мм
	Кол-во рядов рабочей арматуры ленты:	6шт
	Марка бетона:	М300
	Пленка ПЭ	
	Диаметр свай	300мм
	Длинна свай	2500мм
	Диаметр рабочей арматуры сваи:	12мм
	Диаметр монтажной арматуры сваи:	8мм
	Кол-во рядов рабочей арматуры сваи:	3шт
	Замена плодородного слоя на песок под ростверк фундамента	
	Работа, механизмы	
	Доставка	

2	Коробка	952 796 ₽
	Материал наружных и внутренних несущих стен	Газоблок
	Размеры элементов наружных и внутренних несущих стен	625x250x(300)
	Армирование кладки через каждые 3 ряда при помощи базальтовой кладочной сетки	
	Кладка производится на раствор для газобетона	
	Перемычки	
	Арматура Ф 12; 8 для армопояса и перемычек	
	Бетон М300	
	Работа, механизмы	
	Доставка	

3	Цокольные ж\б плиты перекрытий	140 381 ₽
	Ширина плит перекрытия	По проекту
	Расчетная нагрузка плит перекрытия	800кг\м2
	Рубероид для гидроизоляции плит	
	Цемент для монтажа	
	Песок для монтажа	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

4	Межэтажные ж\б плиты перекрытий+монолитный участок	195 440 ₽
	Ширина плит перекрытия	По проекту
	Расчетная нагрузка плит перекрытия	800кг\м2
	Цемент для монтажа	
	Песок для монтажа	
	Аренда опалубки:	
	- стойка телоскопическая	
	- тренога	
	- унивилка	
	- балка двутавровая	
	- фанера/осп	
	Арматура металлическая AIII A500 ф12мм	шаг 200мм, 2 уровня
	Класс бетона В 15	М200
	Используемые материалы:	
	Масло для смазки фанеры	
	Пленка ПЭ	
	Формирование защитного слоя бетона 50мм	Фабричные ПВХ фиксаторы
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

5	Кровля	511 693 ₽
	Тип кровли	Комбинированная
	Металлочерепица	Монтеррей
	Толщина металла	0,45мм
	Тип покрытия	Полимерное
	Обрешетка	25х100мм
	Контррейка	50х50мм
	Ветро-гидрозащита	Изоспан АМ
	Стропильная нога	50х200мм
	Антисептирование	
	Элементы конструкции кровли: коньки, ветровики, капельники, ендова	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

Итого стоимость строительства в БАЗОВОЙ комплектации:	2 134 471 ₽

1	Облицовка по системе "Мокрый фасад"	634 676 ₽
	Пирог утепления изнутри - наружу:	
	- Утеплитель базальтовая плита, плотностью 110-140кг/м3	100мм
	- Базовый штукатурно-клеевой слой с армированием	
	- Грунт для фасадной штукатурки	
	- Декоративная штукатурка "Короед"	
	Работа	
	Доставка	

2	Отделка карнизов	113 894 ₽
	Сборка каркаса карнизов доской 25х100	
	G-образные профиля, фаски для крепления софитов	
	Металлический софит цветом предложенный производителем	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

3	Водосточная система ПВХ	82 195 ₽
	Кронштейн желоба	
	Жолоб	
	Соеденитель желоба	
	Заглушка	
	Воронка	
	Труба	
	Кронштейн трубы	
	Соеденитель трубы	
	Угол трубы 72гр	
	Отвод сливной	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

4	Скважина с обустройством	226 652 ₽
	Глубина бурения включенная в стоимость	35м
	Отдаленность скважины от строения	Не более 3х метров
	Подвод водоснабжения к строению	Включен
	Центробежный глубинный насос (подбирается индивидуально)	Включен
	Гидроаккумулятор (подбирается индивидуально)	Включен
	Реле давления	Включено
	Манометр	Включен
	Кольца ж/б	
	Полимерный люк	
	Трубы необходимые для обустройства	Включены
	Греющий кабель подводных труб	Включен

5	Монтаж септика металлического	143 750 ₽
	Выемка грунта	
	Монтаж металлический септик на 10м3	
	Подвод к дому (в требуемое место)	

6	Входная металлическая дверь	42 660 ₽
	Входная дверь металлическая BERSERKER Tepler T1-G 206	**Внимание! Стоимость указана за 1 дверь. Кол-во определяется по желанию заказчика.**
	Монтаж вх. двери при помощи анкеров и монтажной пены	
	Стоимость может меняться в зависимости от пожеланий клиента	

7	Стяжка пола 1 этажа	72 548 ₽
	Грунтовка основания	
	Утепление ЭППС	50мм
	Сетка армирующая	
	Цементоно-песчаный раствор	
	Демферная лента для деформационных швов	
	Работа	
	Доставка	

8	Стяжка пола 2 этажа	69 197 ₽
	Грунтовка основания	
	Сетка армирующая	
	Цементоно-песчаный раствор	
	Демферная лента для деформационных швов	
	Работа	
	Доставка	

9	Утепление кровли дома	137 357 ₽
	Состав конструкции утепления снизу вверх:	
	- разряженная подшивка лаг	Доска 25х120 (шаг 120мм)
	- пароизоляционная мембрана	Изоспан: тип В
	- тепло-звукоизоляция эковата 65кг/м3	200мм
	Последующие мембраны монтируются на этапе сборки кровли	
	Работа	
	Доставка	

10	М/к перегородки	53 033 ₽
	Материал перегородок	Газоблок
	Размеры элементов перегородок	625х250х(100)
	Перемычки, арматура Ф12	
	Кладка производится на раствор для газобетона	
	Работа, механизмы	
	Доставка	

11	Оштукатуривание внутренних стен	157 318 ₽
	Грунтовка стен грунтом глубокого проникновения	
	Штукатурка стен гипсовой штукатуркой под маяк	10мм
	Работа	
	Доставка	

12	Закладные под цокольное перекрытие, при условии, что отдаленность септика от дома не более 3 метров	23 800 ₽
	Разводка канализационных труб:	
	- 1 труба канализационная, сан. узел	3 вывода, 3 стояка
	- 1 труба канализационная, кухня	
	- 1 труба канализационная, котельная	
	Утеплитель для труб Энергофлекс	
	Греющий кабель	
	Комплект труб на 110мм	
	Необходимые муфты, тройники, заглушки, отводы	
	Вся необходимая техника	Включено
	Все необходимые материалы	Включено

13	Монолитная забежная лестница	162 000 ₽
	Материалы	
	Работа	
	Доставка	

Внимание! Стоимость лестницы дана в базовом варианте.
Стоимость лестницы может меняться в зависимости от её конфигурации и высоты перекрытий

14	Инженерные сети	340 480 ₽
14.1	Электрика:	159 600 ₽
	- Прокладка кабеля от опоры до щита	
	- Прокладка проводов	
	- Устройство отверстий под КУВ	
	- Расключение распред. коробок	
	- Установка заземляющего устройства	
	- Сборка щита с установкой автоматов	
	- Протяжка линий в гофротрубе по потолкам	
	- Сверление отверстий до ф25мм	
	- Прокладка коаксильного кабеля	
	Работа, материалы	
	Доставка	
14.2	Сантехника:	180 880 ₽
	- Установка и обвязка газового котла	
	- Установка и обвязка гидрострелки с установкой насосов	
	- Установка и обвязка распределительного коллектора для лучевой системы	
	- Бурение отверстий, штробление стен	
	- Установка и обвязка радиаторов отопления	
	- Монтаж водопровода В1,Т3,Т4	
	- Монтаж канализации К1	
	Работа, материалы	
	Доставка	

Расчет стоимости инженерных сетей сделан на основе средней цены за м2 по полу.
Точная стоимость электрики, сантехники, отопления уточняется после детального обсуждения с клиентом. Стоимость зависит от вида материалов, монтажа и оборудования.

15	Окна из белого ПВХ-профиля	147 212 ₽
	3-ой (2х камерный) стеклопакет	
	1х1,5	5шт
	1,3х1,5	2шт
	0,6х2	1шт
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

Внимание! Стоимость окон не стандартных форм и размеров, витражных окон, остекленных дверей, мансардных окон и балконных блоков рассчитывается по факту строительства по готовым размерам проемов.

Итого по дополнительным опциям:	2 406 771 ₽

Итого всего:	4 541 242 ₽

Мы готовы обсудить любые конструктивные пожелания, направленные в сторону снижения стоимости, с учетом предложений конкурентов и Ваших пожеланий, способные сделать наши предложения более приемлимыми, но без ущерба для качества!

Данная стоимость является точной суммой, за которую компания Zoton Group построит Вам дом по представленной планировке и данной комплектации. Стоимости строительства может измениться только в случае изменения объёмов строительных работ или комплектации!
Компания Zoton Group ответственно относится к расчету стоимости строительства, что гарантирует Вам фиксированную цену от коммерческого предложения до сдачи объекта!

Zoton Group
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

г. Тюмень, ул. Дружбы 128/1 стр.3
тел. +7 (3452) 28-38-26
e-mail: info@zotongroup.ru
сайт: https://zotongroup.ru/