

Zoton Group
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
ЧЕСТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Создаем дома для комфотной жизни

Коммерческое предложение на строительство

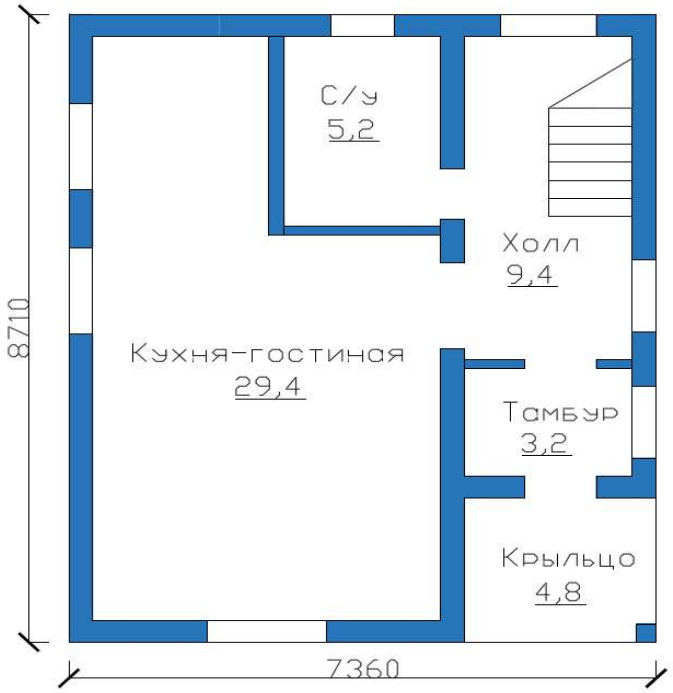
Гарантия на все выполненные работы 5 лет

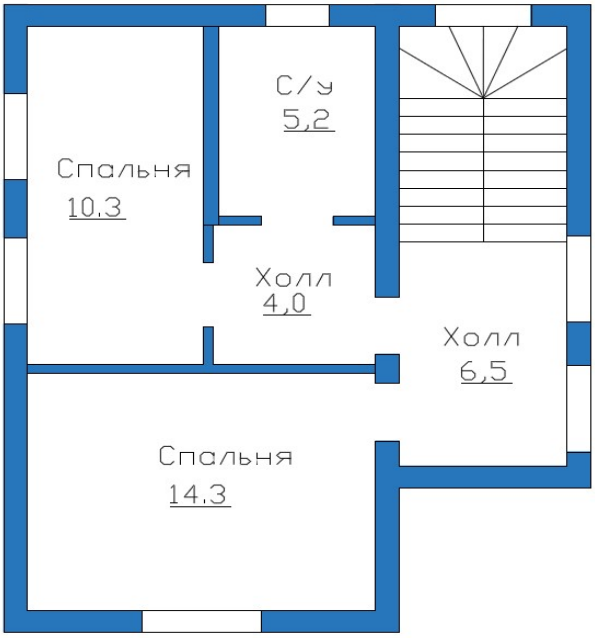
г. Тюмень, ул. Дружбы 128/1 стр. 3
тел.: +7 (3452) 28-38-26
e-mail: info@zotongroup.ru
сайт: https://zotongroup.ru/

Параметры	Описание	Ед. Изм.	Колличество
Расчетная площадь	**Общая площадь всех этажей**	**м2**	**92,3**
Этажность		**шт.**	**1+мансардный**
Расчетная площадь 1-го этажа		**м2**	**52**
Расчетная площадь 2-го этажа		**м2**	**40,3**
Высота стен 1-го этажа		**м**	**2,75**
Высота стен 2-го этажа		**м**	**2,0-2,75**
Населенный пункт	**Тюмень**		
Срок действия данного предложения 1 неделя в связи с нестабильностью цен на рынке			

Проект IRIS







Zoton Group
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

г. Тюмень, ул. Дружбы 128/1 стр.3
тел. +7(3452) 28-38-26
e-mail: info@zotongroup.ru
сайт: https://zotongroup.ru/

Комплектация и цены

Zoton Group
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

04.03.2022

1	Фундамент+крыльцо	426 908 ₽
	Тип фундамента:	Свайно-ростверковый
	Сечение ленты наружных и внутренних несущих стен:	300х500(h)
	Диаметр рабочей арматуры ленты:	12мм
	Диаметр монтажной арматуры ленты:	8мм
	Кол-во рядов рабочей арматуры ленты:	6шт
	Марка бетона:	М200
	Пленка ПЭ	
	Диаметр свай	300мм
	Длинна свай	2500мм
	Диаметр рабочей арматуры сваи:	12мм
	Диаметр монтажной арматуры сваи:	8мм
	Кол-во рядов рабочей арматуры сваи:	3шт
	Замена плодородного слоя на песок под ростверк фундамента	
	Работа, механизмы	
	Доставка	

2	Коробка	925 101 ₽
	Материал наружных и внутренних несущих стен	Керамзитоблок
	Размеры элементов наружных и внутренних несущих стен	390х188х(300)
	Армирование кладки через каждые 3 ряда при помощи базальтовой кладочной сетки	
	Кладка производится на раствор для газобетона	
	Перемычки и армопояс	
	Арматура Ф 12; 8 для армопояса и перемычек	
	Бетон М200	
	Работа, механизмы	
	Доставка	

3	Цокольные ж\б плиты перекрытий+крыльцо	265 175 ₽
	Ширина плит перекрытия	По проекту
	Расчетная нагрузка плит перекрытия	800кг\м2
	Рубероид для гидроизоляции плит	
	Цемент для монтажа	
	Песок для монтажа	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

4	Межэтажные ж\б плиты перекрытий	225 438 ₽
	Ширина плит перекрытия	По проекту
	Расчетная нагрузка плит перекрытия	800кг\м2
	Цемент для монтажа	
	Песок для монтажа	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

5	Кровля+крыльцо	714 466 ₽
	Тип кровли	Комбинированная
	Металлочерепица	Монтеррей
	Толщина металла	0,45мм
	Тип покрытия	Полимерное
	Обрешетка	25х100мм
	Контррейка	50х50мм
	Ветро-гидрозащита	Изоспан АМ
	Стропильная нога	50х200мм
	Антисептирование	
	Элементы конструкции кровли: коньки, ветровики, капельники, ендова	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

Итого стоимость строительства в БАЗОВОЙ комплектации:	2 557 088 ₽

1	Облицовка по системе "Мокрый фасад"	824 238 ₽
	Пирог утепления изнутри - наружу:	
	- Утеплитель базальтовая плита, плотностью 130-140кг/м3	100мм
	- Базовый штукатурно-клеевой слой с армированием	
	- Грунт для фасадной штукатурки	
	- Декоративная штукатурка "Короед"	
	- Краска влагостойкая	
	Работа	
	Доставка	

2	Отделка карнизов+крыльцо	165 452 ₽
	Сборка каркаса карнизов доской 25х100	
	G-образные профиля, фаски для крепления софитов	
	Металлический софит цветом предложенный производителем	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

3	Водосточная система ПВХ+крыльцо	72 434 ₽
	Кронштейн желоба	
	Жолоб	
	Соеденитель желоба	
	Заглушка	
	Воронка	
	Труба	
	Кронштейн трубы	
	Соеденитель трубы	
	Угол трубы 72гр	
	Отвод сливной	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

4	Скважина с обустройством	226 652 ₽
	Глубина бурения включенная в стоимость	35м
	Отдаленность скважины от строения	Не более 3х метров
	Подвод водоснабжения к строению	Включен
	Центробежный глубинный насос (подбирается индивидуально)	Включен
	Гидроаккумулятор (подбирается индивидуально)	Включен
	Реле давления	Включено
	Манометр	Включен
	Кольца ж/б	
	Полимерный люк	
	Трубы необходимые для обустройства	Включены
	Греющий кабель подводных труб	Включен
	Тип подвода к дому	При помощи адаптера

5	Монтаж септика металлического	143 750 ₽
	Выемка грунта	
	Монтаж металлический септик на 10м3	
	Подвод к дому (в требуемое место)	

6	Входная металлическая дверь	42 660 ₽
	Входная дверь металлическая BERSERKER Tepler T1-G 206	**Внимание! Стоимость указана за 1 дверь. Кол-во определяется по желанию заказчика.**
	Монтаж вх. двери при помощи анкеров и монтажной пены	
	Стоимость может меняться в зависимости от пожеланий клиента	

7	Стяжка пола 1 этажа, за исключением крыльца	120 789 ₽
	Грунтовка основания	
	Утепление ЭППС	50мм
	Сетка армирующая	
	Цементоно-песчаный раствор	
	Демферная лента для деформационных швов	
	Работа	
	Доставка	

8	Стяжка пола 2 этажа	118 976 ₽
	Грунтовка основания	
	Сетка армирующая	
	Цементоно-песчаный раствор	
	Демферная лента для деформационных швов	
	Работа	
	Доставка	

9	Утепление кровли дома	234 218 ₽
	Состав конструкции утепления снизу вверх:	
	- разряженная подшивка лаг	Доска 25х120 (шаг 120мм)
	- пароизоляционная мембрана	Изоспан: тип В
	- тепло-звукоизоляция эковата 65кг/м3	200мм
	Последующие мембраны монтируются на этапе сборки кровли	
	Работа	
	Доставка	

10	М/к перегородки	101 772 ₽
	Материал перегородок	Керамзитоблок
	Размеры элементов перегородок	390х188х(120)
	Перемычки, арматура Ф12	
	Кладка производится на раствор для газобетона	
	Работа, механизмы	
	Доставка	

11	Оштукатуривание внутренних стен	272 476 ₽
	Грунтовка стен грунтом глубокого проникновения	
	Штукатурка стен гипсовой штукатуркой под маяк	10мм
	Работа	
	Доставка	

12	Закладные под цокольное перекрытие, при условии, что отдаленность септика от дома не более 3 метров	48 858 ₽
	Разводка канализационных труб:	
	- 1 труба канализационная, сан. узел	3 вывода, 3 стояка
	- 1 труба канализационная, кухня	
	- 1 труба канализационная, котельная	
	Утеплитель для труб Энергофлекс	
	Греющий кабель	
	Комплект труб на 110мм	
	Необходимые муфты, тройники, заглушки, отводы	
	Вся необходимая техника	Включено
	Все необходимые материалы	Включено

13	Монолитная забежная лестница	162 000 ₽
	Материалы	
	Работа	
	Доставка	

Внимание! Стоимость лестницы дана в базовом варианте.
Стоимость лестницы может меняться в зависимости от её конфигурации и высоты перекрытий

14	Инженерные сети	695 424 ₽
14.1	Электрика:	325 980 ₽
	- Прокладка кабеля от опоры до щита	
	- Прокладка проводов	
	- Устройство отверстий под КУВ	
	- Расключение распред. коробок	
	- Установка заземляющего устройства	
	- Сборка щита с установкой автоматов	
	- Протяжка линий в гофротрубе по потолкам	
	- Сверление отверстий до ф25мм	
	- Прокладка коаксильного кабеля	
	Работа, материалы	
	Доставка	

14.2	Сантехника:	369 444 ₽
	- Установка и обвязка газового котла	
	- Установка и обвязка гидрострелки с установкой насосов	
	- Установка и обвязка распределительного коллектора для лучевой системы	
	- Бурение отверстий, штробление стен	
	- Установка и обвязка радиаторов отопления	
	- Монтаж водопровода В1,Т3,Т4	
	- Монтаж канализации К1	
	Работа, материалы	
	Доставка	

Расчет стоимости инженерных сетей сделан на основе средней цены за м2 по полу.
Точная стоимость электрики, сантехники, отопления уточняется после детального обсуждения с клиентом. Стоимость зависит от вида материалов, монтажа и оборудования.

15	Окна из белого ПВХ-профиля	230 788 ₽
	3-ой (2х камерный) стеклопакет	
	1,5х1,5	2шт
	1,2х1,5	2шт
	0,8х1	1шт
	0,8х0,8	1шт
	1х1,5	2шт
	Косые окна	5шт
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

Внимание! Стоимость окон не стандартных форм и размеров, витражных окон, остекленных дверей, мансардных окон и балконных блоков рассчитывается по факту строительства по готовым размерам проемов.

Итого по дополнительным опциям:	**3 460 488 ₽**

Итого всего:	**6 017 576 ₽**

Мы готовы обсудить любые конструктивные пожелания, направленные в сторону снижения стоимости, с учетом предложений конкурентов и Ваших пожеланий, способные сделать наши предложения более приемлимыми, но без ущерба для качества!

Данная стоимость является точной суммой, за которую компания Zoton Group построит Вам дом по представленной планировке и данной комплектации. Стоимости строительства может измениться только в случае изменения объёмов строительных работ или комплектации!
Компания Zoton Group ответственно относится к расчету стоимости строительства, что гарантирует Вам фиксированную цену от коммерческого предложения до сдачи объекта!

Zoton Group
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

г. Тюмень, ул. Дружбы 128/1 стр.3
тел. +7 (3452) 28-38-26
e-mail: info@zotongroup.ru
сайт: https://zotongroup.ru/