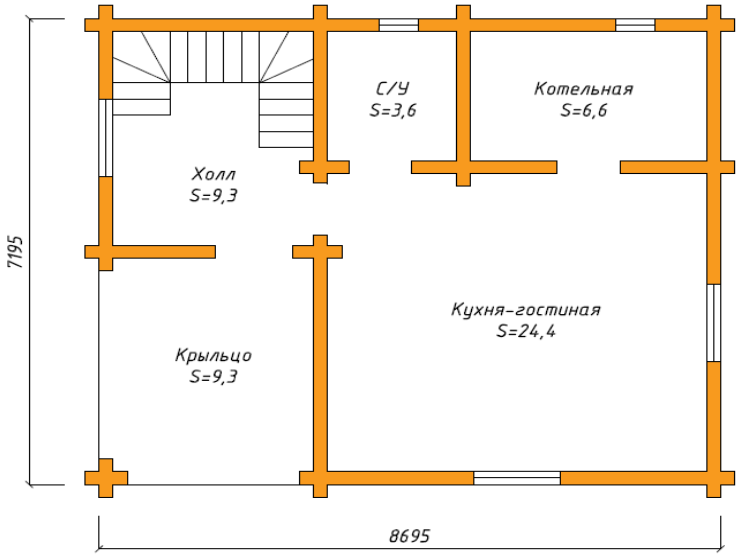
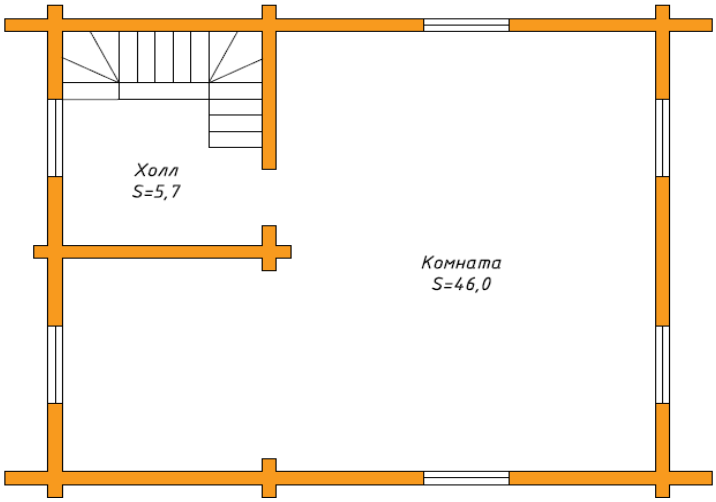


Параметры	Описание	Ед. Изм.	Колличество
Расчетная площадь	**Общая площадь всех этажей**	**м2**	**104,9**
Этажность		**шт.**	**1 + мансарда**
Расчетная площадь 1-го этажа	**+ крыльцо**	**м2**	**53,2**
Расчетная площадь 2-го этажа		**м2**	**51,7**
Высота стен 1-го этажа		**м**	**2,77**
Высота стен 2-го этажа		**м**	**1,285 - 2,77**
Населенный пункт	**г. Тюмень**		
Срок действия данного предложения 2 недели			

Проект Клементина







Zoton Group
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

г. Тюмень, ул. Дружбы 128/1 стр.3
тел. +7(3452) 28-38-26
e-mail: info@zotongroup.ru
сайт: https://zotongroup.ru/

Комплектация и цены

Zoton Group
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

1	Фундамент + крыльцо	435 475,00 ₽
	Тип фундамента:	Свайно-ростверковый
	Сечение ленты наружных и внутренних несущих стен + крыльцо:	300х500(h)
	Диаметр рабочей арматуры ленты:	12мм
	Диаметр монтажной арматуры ленты:	8мм
	Кол-во рядов рабочей арматуры ленты:	6шт
	Марка бетона:	М200
	Пленка ПЭ	
	Диаметр свай	300мм
	Длинна свай	2500мм
	Диаметр рабочей арматуры сваи:	12мм
	Диаметр монтажной арматуры сваи:	8мм
	Кол-во рядов рабочей арматуры сваи:	3шт
	Замена плодородного слоя на песок под ростверк фундамента	
	Работа, механизмы	
	Доставка	

2	Коробка + перегородки, сборка в чашу	2 116 655,00 ₽
	Материал несущих стен коробки + перегородки	Профилированный брус
	Размеры элементов наружных и внутренних несущих стен + перегородки	195х145мм
	Межвенцовый утеплитель джут	
	Грибок (нащельник) на внутренние углы	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

3	Цокольное перекрытие + крыльцо	100 097,00 ₽
	Деревянные балки	100х200мм
	Шаг деревянных балок для дома	600мм
	Шаг деревянных балок для крыльца	300мм
	Рубероид для гидроизоляции перекрытия	
	Антисептирование	
	Работа	
	Доставка	

4	Межэтажное перекрытие	93 856,00 ₽
	Деревянные балки	100х200мм
	Шаг деревянных балок	600мм
	Антисептирование	
	Работа	
	Доставка	

5	Кровля	533 520,00 ₽
	Тип кровли	Комбинированная
	Металлочерепица	Монтеррей
	Толщина металла	0,45мм
	Тип покрытия	Полимерное
	Обрешетка	25х100мм
	Контррейка	50х50мм
	Ветро-гидрозащита	Изоспан АМ
	Стропильная нога	50х200мм
	Антисептирование	
	Элементы конструкции кровли: коньки, ветровики, капельники, ендова	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

Итого стоимость строительства в БАЗОВОЙ комплектации:	3 279 603,00 ₽

1	Крепеж для сборки коробки	192 024,00 ₽
	Пружинный узел Сила 10х200мм	

2	Обработка наружных и внутренних несущих стен дома + перегородки	570 972,00 ₽
	Шлифовка первичная, снятие желтизны	
	Удаление пыли после первичной шлифовки	
	Нанесение грунта	1 слой
	Межслойная шлифовка вручную, удаление ворса	
	Финишное нанесение масла Лайнос	2 слоя
	Монтаж	
	Доставка	

3	Отделка карнизов	126 409,00 ₽
	Сборка каркаса карнизов доской 25х100	
	G-образные профиля, фаски для крепления софитов	
	Металлический софит цветом предложенный производителем	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

4	Водосточная система ПВХ	49 944,00 ₽
	Кронштейн желоба	
	Жолоб	
	Соеденитель желоба	
	Заглушка	
	Воронка	
	Труба	
	Кронштейн трубы	
	Соеденитель трубы	
	Угол трубы 72гр	
	Отвод сливной	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

5	Скважина с обустройством	170 000,00 ₽
	Глубина бурения включенная в стоимость	25м
	Отдаленность скважины от строения	Не более 3х метров
	Подвод водоснабжения к строению	Включен
	Центробежный глубинный насос (подбирается индивидуально)	Включен
	Гидроаккумулятор (подбирается индивидуально)	Включен
	Реле давления	Включено
	Манометр	Включен
	Кольца ж/б	
	Полимерный люк	
	Трубы необходимые для обустройства	Включены
	Греющий кабель подводных труб	Включен
	Тип подвода к дому	При помощи адаптера

6	Монтаж септика металлического	160 000,00 ₽
	Выемка грунта	
	Монтаж металлический септик на 10м3	
	Подвод к дому (в требуемое место)	

7	Входная металлическая дверь	38 700,00 ₽
	Входная дверь металлическая BERSERKER Tepler T1-G 206 с терморазрывом	**Внимание! Стоимость указана за 1 дверь. Кол-во определяется по желанию заказчика.**
	Монтаж вх. двери при помощи анкеров и монтажной пены	
	Обсадной короб из сухого пиломатериала	
	Стоимость может меняться в зависимости от пожеланий клиента	

8	Утепление цокольного перекрытия, за исключением крыльца	228 856,00 ₽
	Состав конструкции утепления снизу вверх:	
	- разряженная подшивка лаг	Доска 25х120 (шаг 240)

	- ветро-влагозащитная мембрана	Изоспан типов: А, АМ или АQ
	- тепло-звукоизоляция эковата 65кг/м3	200мм
	- пароизоляционная мембрана	Изоспан: тип В
	- разряженный настил	Доска 25х120 (шаг 240)
	- черновой пол	ОСП 18мм
	Работа	
	Доставка	

9	**Утепление межэтажного перекрытия**	**321 749,00 ₽**
	Состав конструкции утепления снизу вверх:	
	- разряженная подшивка лаг	Доска 25х120 (шаг 240)
	- пароизоляционная мембрана	Изоспан: тип В
	- тепло-звукоизоляция эковата 65кг/м3	200мм
	- пароизоляционная мембрана	Изоспан: тип В
	- разряженный настил	Доска 25х120 (шаг 240)
	- черновой пол	ОСП 18мм
	Монтаж	
	Доставка	

10	**Утепление кровли дома**	**233 432,00 ₽**
	Состав конструкции утепления снизу вверх:	
	- разряженная подшивка лаг	Доска 25х120 (шаг 240мм)
	- пароизоляционная мембрана	Изоспан: тип В
	- тепло-звукоизоляция эковата 65кг/м3	200мм
	Последующие мембраны монтируются на этапе сборки кровли	
	Работа	
	Доставка	

11	**Закладные под цокольное перекрытие, при условии, что отдаленность септика от дома не более 3 метров**	**44 549,00 ₽**
	Разводка канализационных труб:	
	- 1 труба канализационная, сан. узел	3 вывода, 3 стояка
	- 1 труба канализационная, кухня	
	- 1 труба канализационная, котельная	
	Утеплитель для труб Энергофлекс	
	Греющий кабель	
	Комплект труб на 110мм	
	Необходимые муфты, тройники, заглушки, отводы	
	Вся необходимая техника	Включено
	Все необходимые материалы	Включено

12	**Окна из белого ПВХ-профиля**	**165 600,00 ₽**
	3-ой (2х камерный) стеклопакет	
	1,2х1,08х1,755 скошенные окна мансардного этажа	4шт
	1,2х1,08х1,62 треугольные окна мансардного этажа	2шт
	1,2х1,485	3шт
	0,54х0,675	2шт
	Обсадные короба из сухого пиломатериала	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

13	**Инженерные сети**	**388 500,00 ₽**
13.1	Электрика	178 500,00 ₽
	- Высверливание и установка подрозетников	
	- Монтаж и расключение распаечных коробок	
	- Монтаж кабеля в гофре	
	- Сверления сквозные в стене	
	- Монтаж щита	
	- Установка УЗО	
	- Установка автоматов	
	- Расключение распределительного щита	
	- Монтаж силового кабеля	
	- Установка розеток и выключателей	

	Работа, механизмы	
	Доставка	
13.2	Сантехника	210 000,00 ₽
	- Установка и обвязка газового котла	BUDERUS LOGAMAX U072-18K Котел настенный газовый
	- Установка и обвязка электро котла	Котел электрический РЕСУРС ЭВПМ-12W, 12кВт
	- Установка и обвязка гидрострелки с установкой насосов	
	- Бурение отверстий	
	- Монтаж водопровода В1,Т3	
	- Установка и обвязка радиаторов отопления	Радиатор алюминиевый STANDART AL-500/80
	- Обвязка вводного узла водопровода	
	- Монтаж канализации К1	
	Работа	
	Доставка	

14	**Забежная деревянная лестница**	**168 750,00 ₽**
	Материалы	
	Работа	
	Доставка	

Итого по дополнительным опциям:	**2 859 485,00 ₽**

Итого всего:	**6 139 088,00 ₽**

Мы готовы обсудить любые конструктивные пожелания, направленные в сторону снижения стоимости, с учетом предложений конкурентов и Ваших пожеланий, способные сделать наши предложения более приемлимыми, но без ущерба для качества!

Данная стоимость является точной суммой, за которую компания Zoton Group построит Вам дом по представленной планировке и данной комплектации. Стоимости строительства может измениться только в случае изменения объёмов строительных работ или комплектации!
Компания Zoton Group ответственно относится к расчету стоимости строительства, что гарантирует Вам фиксированную цену от коммерческого предложения до сдачи объекта!

Zoton Group
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

г. Тюмень, ул. Дружбы 128/1 стр.3
тел. +7 (3452) 28-38-26
e-mail: info@zotongroup.ru
сайт: https://zotongroup.ru/